

**Заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства,
реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства**



Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.610735. 0000694



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о достоверности определения сметной стоимости
в части применения сметных нормативов**

№

7	7	-	2	-	1	-	0	2	1	5	-	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства:

Реконструкция водопровода от ул. Вокзальная до ул. Осипенко 5 и
от ул. Куйбышева 268 до ул. 50 лет Октября

Раздел проектной документации - сметная документация

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия сметных нормативов

Москва
2019

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

- ООО «СЕРКОНС Управление Проектами» Договор № СК-28/06 от 28.06.2018г на проведение негосударственной экспертизы сметной стоимости.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование объекта: Реконструкция водопровода от ул. Вокзальная до ул. Осипенко 5 и от ул. Куйбышева 268 до ул. 50 лет Октября.

Вид капитального строительства: Реконструкция.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной (сметной) документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

ООО «СЕРКОНС Управление Проектами» ИНН 5048033412 КПП 504801001. Место нахождения: 142322, Московская обл., Чеховский р-н, с. Новый Быт, комн. 30

1.4. Сведения о заявителе: ООО «ПРОММАШ ТЕСТ» ИНН 5029124262 КПП 77280100
Место нахождения: 1117246, г. Москва, Научный проезд, д. 8, стр. 1, пом. XIX, комн. №14-17

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, заказчика:

- Не требуется.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации:

1. Сметная документация текущем уровне цен.
2. УОВК-2018/110-1-НВ.
3. УОВК-2018/110-1-НВ.1
4. УОВК-2018/110-1-ПОС.
5. УОВК-2018/110-1-ПОС1.
6. УОВК-2018/110-1-СМ.

1.7. Сведения об источниках финансирования: Не бюджет РФ.

2. Описание сметы на капитальное строительство

2.1. Сведения об общей стоимости объекта капитального строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

В текущих ценах 3 квартала 2018 г. с НДС – 18% составляет – 12 102,76 тыс. руб., в том

числе:

-Строительно-монтажные работы	- 11 826,03тыс. руб.
- Прочие	- 276,73 тыс. руб.
- НДС 18%	- 1 846,18 тыс. руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации:

Раздел «Сметная документация» в составе:

1. ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01 – строительство Наружных сетей водоснабжения на участке от ул. Осипенко, 5 до ул. Куйбышева;
2. Л.С. № 02-01-01 - Земляные работы на участке от ул. Осипенко, 5 до ул. Куйбышева;
3. Ведомость объёмов работ № 02-01-01- Земляные работы на участке от ул. Осипенко, 5 до ул. Куйбышева;
4. Л.С. № 02-01-02 - Демонтажные работы на участке от ул. Осипенко, 5 до ул. Куйбышева;
5. Ведомость объёмов работ № 02-01-02 - Демонтажные работы на участке от ул. Осипенко, 5 до ул. Куйбышева;
6. Л.С. № 02-01-03 - Прокладка наружного водопровода на участке от ул. Осипенко, 5 до ул. Куйбышева;
7. Ведомость объёмов работ № 02-01-03- Прокладка наружного водопровода на участке от ул. Осипенко, 5 до ул. Куйбышева;
8. Л.С. № 02-01-04 - Благоустройство на участке от ул. Осипенко, 5 до ул. Куйбышева;
9. Ведомость объёмов работ № 02-01-04 - Благоустройство на участке от ул. Осипенко, 5 до ул. Куйбышева;
10. ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-02 – строительство наружных сетей водоснабжения на участке от ул. Вокзальная, до ул. Осипенко, 3;
11. Л.С. № 02-02-01 - Земляные работы на участке от ул. Вокзальная, до ул. Осипенко, 3;
12. Ведомость объёмов работ № 02-02-01 - Земляные работы на участке от ул. Вокзальная, до ул. Осипенко, 3;
13. Л.С. № 02-02-02 - Демонтажные работы на участке от ул. Вокзальная, до ул. Осипенко, 3;
14. Ведомость объёмов работ № 02-02-02 - Демонтажные работы на участке от ул. Вокзальная, до ул. Осипенко, 3;
15. Л.С. № 02-02-03 - Прокладка наружного водопровода на участке от ул. Вокзальная, до ул. Осипенко, 3;
16. Ведомость объёмов работ № 02-02-03 - Прокладка наружного водопровода на участке от ул. Вокзальная, до ул. Осипенко, 3;
17. Л.С. № 02-02-04 - Благоустройство на участке от ул. Вокзальная, до ул. Осипенко, 3;

18. Ведомость объемов работ № 02-02-04 - Благоустройство на участке от ул. Вокзальная, до ул. Осипенко, 3;

19. Сводный сметный расчет (в двух уровнях цен).

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

Представленная сметная документация составлена по «Методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» - МДС 81 – 35.2004, введенной в действие с 09.03.2004г. постановлением Госстроя Российской Федерации № 15/1 от 05.03.2004г.

Сметная прибыль определена по видам работ в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001.

Накладные расходы приняты от ФОТ по видам работ в соответствии с МДС 81-33.2004.

Временные здания и сооружения, наружные сети водопровода, канализации, тепло- и газоснабжения в черте города (линейная часть) - $1,5\% \times 0,8 = 1,2\%$ ГСН-81-05-01-2001 п.4.5, п.2.1.

Авторский надзор -0,2% МДС81-35.2004г.

Строительный контроль - 2,14 % Постановление Правительства РФ №468 от 21.06.2010 г.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определены в размере 2 % в соответствии с МДС 81-35.2004 п. 4.96.

Налог на добавленную стоимость определен согласно ФЗ от 07.07.03г. №117-ФЗ п.3 ст.164 в размере – 18%.

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

Все замечания, выявленные в процессе проведения проверки, были устранены, в сметную документацию внесены соответствующие изменения.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренных проектной документацией:

Представленная сметная документация по объекту: Реконструкция водопровода от ул. Вокзальная до ул. Осипенко 5 и от ул. Куйбышева 268 до ул.50 лет Октября.

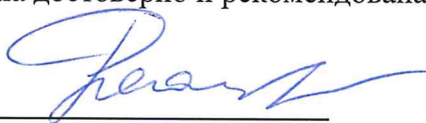
Примененные расценки соответствуют нормативам, включенным в федеральный реестр, индексам пересчета сметной стоимости в текущие цены.

Объемы работ соответствуют данным проектной документации.

3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства:

Сметная стоимость определена достоверно и рекомендована к утверждению.

Репях Мария Вадимовна



Эксперт по направлению деятельности
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»
(Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации,
№ 1473\1-17 от 13.12.2017 г.)